



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Rep. _____

(Provincia di Pistoia)

Repubblica Italiana

SCRITTURA PRIVATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI *implementazione di sistemi per lo sfruttamento delle energie rinnovabili ed efficientamento impianto illuminazione presso il Palazzetto dello Sport Sandro Pertini di Bardalone*

Nell'anno duemiladiciotto il giorno del mese di aprile presso la sede del Centro Civico di San Marcello sita in via Pietro Leopoldo n. 24, con la presente convenzione a valere ad ogni effetto di legge quale atto pubblico

FRA

Ing. Cristiano Vannucchi nato a Pistoia il 14/11/1974, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome, nell'interesse e per conto del Comune di San Marcello Piteglio C.F 90060110476 P. IVA 01906480478 con sede in via P. Leopoldo, 24 a San Marcello Pistoiese, in qualità di Responsabile dell'Area 5° autorizzato a seguito di decreto del Sindaco n. 13 del 02/10/2017 e dell'articolo 107 del T.U.E.L., e domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale.

E

- Sig. _____ nato a _____ e residente _____, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta _____ -con sede legale in _____

PREMESSO CHE

- con determinazione Area D n. _____ si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e si dava mandato a contrarre all'Ufficio Gare Comunale;

- con Determinazione num. _____ dell'Ufficio Gare si procedeva all'aggiudicazione definitiva con efficacia alla Ditta _____

con sede legale in _____, con un ribasso del _____ %

sull'importo a base d'asta, derivando così un importo contrattuale € _____

di cui € _____ per oneri della sicurezza oltre IVA

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 Oggetto e prezzo della convenzione

Il Sig. Cristiano Vannucchi nella sua qualità di Responsabile dell'Area 5 del Comune di San Marcello Piteglio in nome, nell'interesse e per conto del quale agisce, di seguito più semplicemente denominato "il Comune" concede ed affida alla Ditta _____, di seguito più semplicemente denominata "ditta aggiudicataria", che accetta, dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di *"implementazione di sistemi per lo sfruttamento delle energie rinnovabili ed efficientamento impianto illuminazione presso il Palazzetto dello Sport Sandro Pertini di Bardalona"*, per l'importo di Euro € **84.804,90** di cui € 1.382,13 oneri della sicurezza oltre IVA 10%;

Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto

1.L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti espressamente richiamano a formarne parte integrante e sostanziale, ancorchè non materialmente allegati:

- a) il capitolato speciale d'appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;
- b) tutti gli elaborati grafici e le relazioni del progetto esecutivo;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | predetto piano di cui all'art.100, comma 5, del decreto 81 del 2008, qualora accolte dal | |
| | coordinatore per la sicurezza; | |
| | e) il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo .89, comma 1 lettera h) del decreto n°81 | |
| | del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso decreto, ancorché presentato dall'appaltatore | |
| | successivamente alla stipula del presente contratto e prima dell'inizio lavori | |
| | f) il cronoprogramma dei lavori | |
| | g) sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori | |
| | pubblici e in particolare: | |
| | - la legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, per quanto applicabile; | |
| | - il Codice dei contratti approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50; | |
| | - il regolamento generale approvato con D.P.R. 207/2010, per le parti ancora vigenti; | |
| | - il decreto legislativo 9 aprile 2008 n°81, con i relativi allegati. | |
| | h) fanno altresì parte del contratto, in quanto parte integrante e sostanziale del progetto di | |
| | cui al comma 1, le relazioni e gli elaborati tecnici relativi alla presentazione dell'autorizzazione | |
| | sismica. | |
| | 2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto i documenti sopra elencati unitamente all'offerta tecnica | |
| | che, risultano conservati digitalmente negli archivi comunali. | |
| | Art. 3 Invariabilità del prezzo | |
| | Il presente contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art.43 comma 6 del DPR 207/2010. | |
| | Le Parti concordano che il prezzo del lavoro rimane fisso e invariabile per tutta la durata della | |
| | convenzione, e la ditta aggiudicataria non potrà formulare alcuna variazione dei prezzi, anche in | |
| | funzione di variazione dei prezzi delle materie di produzione e/o consumo e/o trasporto, ne | |
| | consegue che il prezzo è chiuso, senza possibilità di opporre eccezioni e/o riserve | |
| | Art. 4 Tracciabilità dei flussi finanziari | |
| | A norma della L. 13/08/2010, n. 136, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" si precisa che, per | |
| | 3 | |

assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari per la prevenzione di infiltrazioni criminali, l'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono tenuti ad assumere gli obblighi di tracciabilità in parola e pertanto si obbligano ad utilizzare per i pagamenti un conto corrente bancario o postale dedicato, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Gli estremi di tali conti correnti dovranno essere comunicati alla Stazione appaltante, insieme alla generalità ed al codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. Su ciascuna transazione posta in essere dovrà essere indicato il seguente n. CIG _____ ed il CUP _____.

Nel caso in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane (in base alle modalità di cui sopra), secondo la clausola risolutiva espressa, il presente contratto è automaticamente risolto di diritto.

Art. 5 Garanzie

La Ditta appaltatrice ha presentato, agli atti del Comune cauzione definitiva per Euro tramite polizza fideiussoria n. del rilasciata da, come da art.103, del Decreto Legislativo n. 50/2016 a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. L'appaltatore ha inoltre stipulato polizza assicurativa C.A.R. e R.C.T., ai sensi dell'articolo 103, c.7 del Decreto Legislativo 50/2016, n. del rilasciata da per un massimale di Euro per i rischi di esecuzione dei lavori da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, anche dal servizio di vigilanza e connessa responsabilità ex art.2051, del codice civile sulla porzione di demanio comunale oggetto di affidamento.

Art.6. Pagamenti

1. La designazione del soggetto incaricato della riscossione e le altre modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Generale (DM n. 145/2000) saranno comunicate dall'impresa alla stazione appaltante.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | 2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di | |
| | avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a Euro 34.000,00, fatta salva l'applicabilità | |
| | dell'art. 114 co. 3 DPR 554/99. | |
| | 4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo | |
| | l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di | |
| | apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 205, co. 2, del | |
| | Regolamento DPR 552. | |
| | 5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di | |
| | accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. | |
| | 6. Si applicano le disposizioni di cui all'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto in merito | |
| | all'anticipazione contrattuale. | |
| | Art. 7 Obblighi della ditta aggiudicataria | |
| | La Ditta aggiudicataria si obbliga all'esecuzione del lavoro sotto l'osservanza delle condizioni | |
| | specificate nel capitolato d'appalto, di cui la ditta dichiara di aver preso visione e di aver ricevuto | |
| | copia conforme, dando atto che ogni variazione sulla quantità e qualità dei lavori deve essere | |
| | espressamente autorizzata e accettata dal Comune. | |
| | Art. 8 Rischi e vizi | |
| | Il rischio per l'esecuzione del lavoro è a totale carico e spese della Ditta aggiudicataria. | |
| | La Ditta aggiudicataria garantisce che il lavoro sarà esente da difetti, che sarà conforme alle | |
| | condizioni individuate nel bando di gara, e che sarà funzionalmente idonei e adatti agli scopi ivi | |
| | previsti, obbligandosi a sostituire gratuitamente e senza oneri aggiuntivi per il Comune ogni opera | |
| | che non rispecchia le caratteristiche descritte in appalto (<i>e/o viziati</i>), salvo il diritto di rimborsarne | |
| | il prezzo o il costo per la loro riparazione. | |
| | Art. 9 Consegna e ritardi | |
| | Ai fini dell'adempimento delle obbligazioni assunte con la presente convenzione la Ditta | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | aggiudicataria accetta che il lavoro venga effettuato in accordo con l'Amministrazione Comunale | |
| | entro i termini stabiliti dalla stessa nel rispetto delle proprie esigenze. | |
| | I lavori dovranno essere terminati entro 56 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di | |
| | consegna dei lavori. | |
| | Art. 10 Durata della convenzione | |
| | La validità e gli effetti della presente convenzione decorrono fino alla fine del lavoro. | |
| | Art. 11 Cause di risoluzione e recesso | |
| | Con riguardo alla risoluzione del contratto si rimanda all'art. 33 del Capitolato speciale d'appalto | |
| | ed all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, dei quali la ditta dichiara di aver preso accurata visione. | |
| | Si precisa che in relazione ai suddetti disposti normativi, costituiscono tra l'altro grave | |
| | inadempienza contrattuale i casi in cui sia stato verificato che la ditta appaltatrice non esegue la | |
| | prestazione con le modalità stabilite nella presente, la mancata sostituzione dei beni affetti da vizi | |
| | o il mancato rimborso o riparazione degli stessi, la reiterata violazione delle norme della presente | |
| | convenzione, il mancato rispetto della normativa in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori | |
| | della ditta aggiudicataria. | |
| | Il Comune può recedere dalla convenzione in via unilaterale ai sensi dell'articolo 109 del D. Lgs. | |
| | 50/2016. In caso di recesso unilaterale del Comune è previsto, oltre al pagamento dei lavori e delle | |
| | prestazioni non eseguite, nonché del valore di eventuale materiale presente in cantiere, un | |
| | indennizzo pari al decimo dei lavori, servizi e forniture ancora da eseguire. | |
| | Art. 12. Subappalto | |
| | Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della Stazione | |
| | appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 D.lgs n° 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a | |
| | tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di | |
| | ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità | |
| | previste dalla citata norma. | |
| | | |

Si applica altresì la normativa di cui all'art. 35 co. 28 D.L. 04/07/2006 n. 223 convertito in L.

248/2006 che introduce la responsabilità solidale tra appaltatore e subappaltatore in materia di

versamento delle ritenute fiscali e dei contributi previdenziali e assicurativi obbligatori in relazione

ai contratti di appalto e subappalto di opere, forniture e servizi.

L'amministrazione comunale non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto ai

sensi dell'articolo 105 D.lgs n° 50/2016, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante,

entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o

cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Qualora l'appaltatore non assolva all'obbligo dell'invio delle fatture quietanzate entro il predetto

termine, l'amministrazione comunale sospenderà il successivo pagamento senza alcuna

corresponsione di interessi.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve

indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto, nonché, nel caso di lavorazioni

dislocate in più cantieri, in quale cantiere saranno eseguite ed i prezzi praticati al subappaltatore in

rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 105 D.lgs n° 50/2016.

Art. 13 Obblighi in materia di tutela dei lavoratori

La ditta aggiudicataria è in regola sia per quanto riguarda le denunce di legge agli Enti

Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici sia per quanto riguarda la regolarità contributiva e

durante l'intera durata della convenzione si obbliga al rispetto di tutta la disciplina in materia di

retribuzioni, oneri previdenziali, assicurativi e assistenziali e sicurezza e tutela dei propri lavoratori

dipendenti, pena la risoluzione della presente convenzione.

Art. 14 Divieto di cessione e deroghe

È vietata la cessione della presente convenzione; ne consegue che la Ditta aggiudicataria non potrà

cedere a terzi, ad alcun titolo, la presente scrittura né i diritti dalla stessa nascenti.

Art.15 Comunicazione e modifiche della convenzione

Ogni forma di integrazione e/o modificazione della presente convenzione può avvenire ed essere provata solo in forma scritta, compreso fax ed *e - mail*, e ogni comunicazione s'intende notificata alla Parte con l'arrivo presso l'indirizzo dichiarato in premessa salvo apposita comunicazione scritta di mal funzionamento del sistema di ricevimento.

Art.16 Riservatezza

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione relativi ai beni forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte, fatta salva la disciplina in materia di accesso agli atti amministrativi, *ex* Legge n. 241/1990 e con i limiti di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016.

La Ditta aggiudicataria non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento della presente convenzione.

Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del T.U. in materia di riservatezza, *ex* Decreto Legislativo n. 196/2003.

Art.17 Elezione domicilio legale, controversie e foro

Per gli effetti della presente convenzione la Ditta aggiudicataria dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune nella Sede Municipale di San Marcello, e dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Pistoia.

Art.18 Spese

Tutte le spese della presente convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico della Ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa.

Art.19 Norme di chiusura e firme

La presente convenzione è disciplinata dalla legge italiana.

Per quanto non previsto nella presente scrittura le Parti fanno riferimento, esplicitamente richiamandoli, agli atti di gara, al Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016 e alle norme del codice civile in quanto compatibili (artt. 1559 ss. del c.c.).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale

IL COMUNE

LA DITTA AGGIUDICATARIA

Ing. Cristiano Vannucchi